

Số: 2162/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 46/2023/KDTM-ST ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty TNHH TM Trọng Thị (chủ sở hữu tài sản là ông Tô Huy Thông, bà Trục Nghi Khanh thế chấp) để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất ở, diện tích 539m² tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 31 xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 00862 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/9/2011, đăng ký thay đổi sang tên Tô Huy Thông, Trục Nghi Khanh vào ngày 20/9/2013.

(Theo bản vẽ hiện trạng ngày 20/5/2024 (đo ngày 09/4/2024) và đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 29/5/2024: Diện tích khuôn viên đất: 534,8m²). Hiện trạng bên trên đất: đất trống do phần nhà xây dựng trên đất đã bị tháo dỡ.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- ✓ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định.
- ✓ Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.
- ✓ Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản nêu trên;
- ✓ Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ tài chính).
- ✓ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).;
- ✓ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
- ✓ Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 01/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa chỉ nộp hồ sơ : Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử;
- Đương sự;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tang Thị Bích Huyền